

## **ESTUDIO DE MERCADO – ANÁLISIS DEL SECTOR**

### **GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA**

#### **1. ANÁLISIS DEL MERCADO**

Para la determinación de los precios unitarios de referencia se realizó consulta directa a proveedores representativos del mercado nacional, agrupados de acuerdo con la naturaleza de los bienes requeridos para la ejecución del proyecto.

Las cotizaciones fueron estructuradas considerando:

- Disponibilidad de materiales en Colombia.
- Cobertura logística hacia La Guajira.
- Capacidad de suministro.
- Experiencia en atención al sector construcción.
- Representatividad en cada nicho de mercado.

#### **2. PROVEEDORES CONSULTADOS**

##### **OFERENTE No. 1**

##### **ELÉCTRICOS DEL VALLE S.A.S.**

Especialidad:

- Equipos eléctricos.
- Transformadores.
- Tableros.
- ATS.
- Cableado.
- Aires acondicionados.
- Sistemas de puesta a tierra.

## **OFERENTE No. 2**

### **PAVCO WAVIN COLOMBIA S.A.S.**

Especialidad:

- Redes hidrosanitarias.
- Tuberías PVC.
- Alcantarillado.
- Equipos hidráulicos.
- Aparatos sanitarios.

## **OFERENTE No. 3**

### **HOMECENTER CONSTRUCTOR / FERRETERÍA SAMIR / FERRETERÍA METRÓPOLIS**

Especialidad:

- Ferretería general.
- Acabados arquitectónicos.
- Aceros.
- Agregados.
- Carpintería.
- Pinturas.
- Cubiertas.

## **3. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN**

La metodología empleada consistió en:

### **Paso 1**

Identificación de materiales requeridos para la ejecución del proyecto.

### **Paso 2**

Obtención de tres referencias de mercado por cada material.

### **Paso 3**

Consolidación de información.

#### **Paso 4**

Cálculo del promedio aritmético simple.

#### **Paso 5**

Definición del precio de referencia para estructuración presupuestal.

### **4. CRITERIOS DE SELECCIÓN**

Se evaluaron los siguientes factores:

| <b>Criterio</b> | <b>Ponderación</b> |
|-----------------|--------------------|
| Precio          | 60%                |
| Calidad         | 20%                |
| Disponibilidad  | 10%                |
| Logística       | 10%                |

### **5. ANÁLISIS ECONÓMICO**

De acuerdo con la información consolidada:

#### **Oferente No. 1**

Presenta ventajas en:

- Equipos HVAC.
- Transformadores.
- Sistemas de puesta a tierra.
- Plantas eléctricas.

#### **Oferente No. 2**

Presenta ventajas en:

- Redes hidrosanitarias.
- Aparatos sanitarios.
- Equipos hidráulicos.
- Sistemas de drenaje.

### **Oferente No. 3**

Presenta ventajas en:

- Acabados arquitectónicos.
- Carpintería.
- Ventanería.
- Pinturas.
- Ferretería general.

### **6. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE REFERENCIA**

Se adoptó como valor de referencia el promedio aritmético obtenido entre las tres cotizaciones presentadas en el estudio de mercado.

La utilización del promedio permite:

- Disminuir riesgos de sobre costos.
- Garantizar objetividad.
- Reflejar condiciones reales del mercado.
- Cumplir los lineamientos de planeación contractual.

### **7. CONCLUSIÓN TÉCNICA**

Después de analizar las tres ofertas obtenidas, se concluye que los precios incorporados en el presupuesto oficial del proyecto corresponden a valores razonables de mercado y guardan relación con las condiciones comerciales vigentes para el suministro de materiales, equipos y elementos requeridos para la ejecución del proyecto.

### **8. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a la Gobernación de La Guajira:

1. Adoptar como referencia presupuestal los precios promedio obtenidos.
2. Incorporar las tres cotizaciones como soporte del estudio previo.
3. Utilizar el presente estudio como soporte para la estructuración del proceso contractual.
4. Mantener la vigencia de mercado mediante actualización de precios antes de la publicación definitiva del proceso.

## **ANEXOS**

### **Anexo 1**

Cotización Comercial No. 001 – Eléctricos del Valle S.A.S.

### **Anexo 2**

Cotización Comercial No. 002 – Pavco Wavin Colombia S.A.S.

### **Anexo 3**

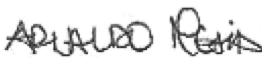
Cotización Comercial No. 003 – Homecenter Constructor / Ferretería Samir / Ferretería Metrópolis.

### **Anexo 4**

Matriz consolidada de precios.

### **Anexo 5**

Listado completo de materiales consultados.

  
ARNALDO MEJIA OJEDA  
ING CIVIL